

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-THADS(8)

Chu Phòng, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-ST ngày 23/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 256/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 385/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Thông báo số 151/TB-GLPGL ngày 19/9/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL**

Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Thông tin về tài sản đấu giá**



Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Phan Tiến Dũng** và bà **Nguyễn Thị Dung**. Tài sản có đặc điểm như sau:

**2.1** Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 276609 số cấp vào sổ GCN; CH02710, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 10/05/2019 cấp cho ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Dung. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: Giáp thửa 21 và thửa số 24 (dài 15,94m + 14,96m + 18,65m + 20,17m + 42,03m + 27,33m + 12,25m + 12,46m + 20,12m + 26,65m);

+ Phía Tây: Giáp thửa số 20 (dài 65,89m + 0,43m + 73,07m + 94m);

+ Phía Nam: Giáp thửa số 1 (tờ 63), thửa 4 (tờ 63), thửa 5 (tờ 6), thửa 3 (tờ 63), (dài 13,84m + 22,32m + 16,10m + 5,95m + 23,06m + 15,80m + 15,79m + 10,17m + 10,00m + 3,33m + 20,23m + 5,76m + 2,61m + 29,04m + 25,04m);

+ Phía Bắc: Giáp suối; (dài 9,46m + 11,37m + 6,44m + 5,43m);

Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Dok, tỉnh Gia Lai).

Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 20613,8 m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: sử dụng đất đến 01/07/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### **2.2 Tài sản gắn liền với đất:**

Cây trồng trên đất: Có 410 cây điều trồng năm 2005

*(Hiện trạng cây đang cần cỗi do không được chăm sóc nhiều năm).*

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (từ 07h30 ngày 24/09/2025 đến 17h00 ngày 26/09/2025) *(trong giờ hành chính)* tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 60, thôn Ia Tang, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay xã Ia Dok, tỉnh Gia Lai). Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/09/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/09/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/09/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

#### **5. Giá khởi điểm**

Tài sản có giá khởi điểm là: **195.757.978 đồng** (Một trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm bảy mươi tám đồng).

#### **6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **39.100.000 đồng** (Ba mươi chín triệu, một trăm nghìn đồng).

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 22/09/2025 đến 17 giờ 00 ngày 30/09/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/10/2025

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá 2.000.000 đồng/1 lần trả giá tối đa không vượt quá tiền đặt trước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *thuel*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Dok;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND Khu vực 8- GiaLai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Trung Dũng**